

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Testvérvárosok utca 4 hsz. 8 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	512701026
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Teljes	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1292435 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.38	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.92	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.71	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.62	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+ 10 emelet
általános állapota:	Miskolc-Avas I. ütemében panel építésű, liftes épület, kaputelefonos beléptető rendszerrel.	

A lakás általános állapota

A lakás teljes belső víz és villamos hálózata, berendezései, valamint, beltéri ajtók, konyhaszekrény cseréjére szorul. Műszaki állapota felújítandó minőségű.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	1	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Strangajtó pótlása	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	2	m2
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db

Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Zuhanytálca cseréje		db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	1	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	16	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	148	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel		db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése: Lakás tisztasági festése valamint burkolatok cseréje, radiátorok - fűtőcsövek mázolása.

Miskolc, 2025.02.18